



Nr. cadastral [24400]	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	780	Loc. Craiova, Str. Botosani, Nr. 19A, 19B, jud. Dolj (fost T34, P9)
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA

Indicatori teritoriali:

S.Teren=780 mp

S.C. Propus:

Locuita 139.31 mp

159,40 m² cu platforme acces

S.C.proiectie etaj 144.00 mp

Anexa 104.09 mp

114,30 m² cu platforma acces

S.C.Total propus=248.09 mp

P.O.T.Propus=31.80 %

S.D.Propus:

Locuinta 303.40 mp+ balcoane 6.80 mp si 15.40 mp

Anexa 104.90 mp+ platforma acces 10.21 mp

S.D.Total propus= 440.71 mp

C.U.T. Propus=0.57

L.Imprejmuire =136,05 ml

2 locuri de parcare 25 mp

spatii verzi 160 mp

S.C.existent fara acte=9.63 mp(NU SE SOLICITA INTABULAREA)

aceasta se va pastra pe teren in organizare de santier

urmand a fi desfiintata prin grija beneficiarului anterior solicitat

intruniri comisiei de receptie la finalizarea lucrarilor

Indicatori teritoriali luand in calcul suprafata construita

existenta fara acte si suprafetele construite propuse.

S.C.Rezultat 9.63 mp+248.09 mp=257,72 mp

P.O.T.rezultat=33.04%

S.D.Rezultat 9.63 mp+440.71 mp=450,34 mp

C.U.T.Rezultat=0.58

Construcțiile vor avea categoria de importanta - D importanta redusa, Clasa IV de importanta

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

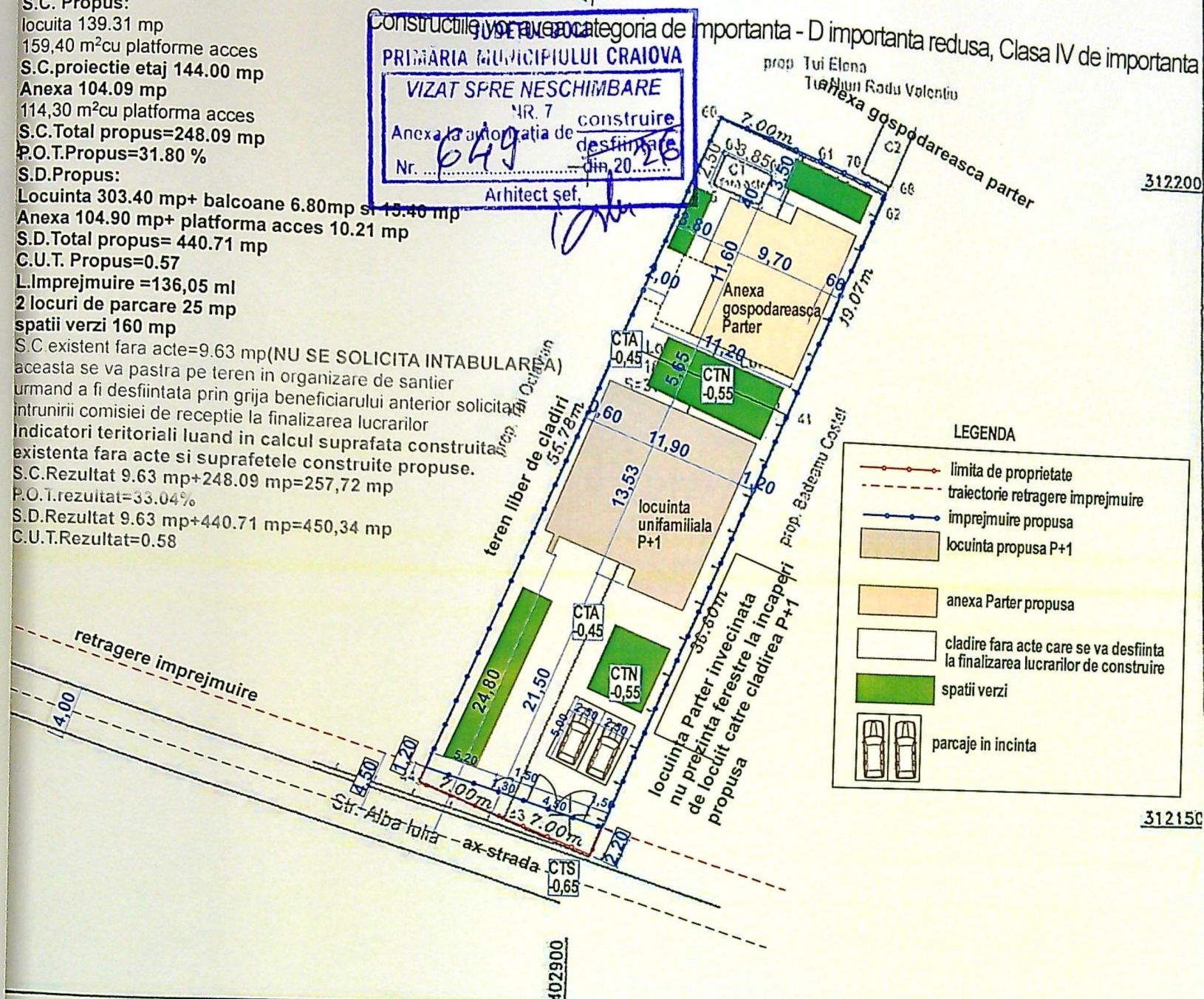
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 7 construire

Anexa la autorizația de construire

Nr. 649 din 20.06.2020

Arhitect șef,



LEGENDA

- limita de proprietate
- - - traectorie retragere imprejmuire
- imprejmuire propusa
- locuinta propusa P+1
- anexa Parter propusa
- cladire fara acte care se va desfiinta la finalizarea lucrarilor de construire
- spatii verzi
- parcaje in incinta

Semnat digital de
Cristian-
Radu Botea
Data:
2020.06.09
12:40:56

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1/1	A	390	Imprejmuit: limita conventionala, gard de lemn LOT 1
1/1	Cc	390	
	Total	780	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
110

Georgela Adriana
NICHIESCU

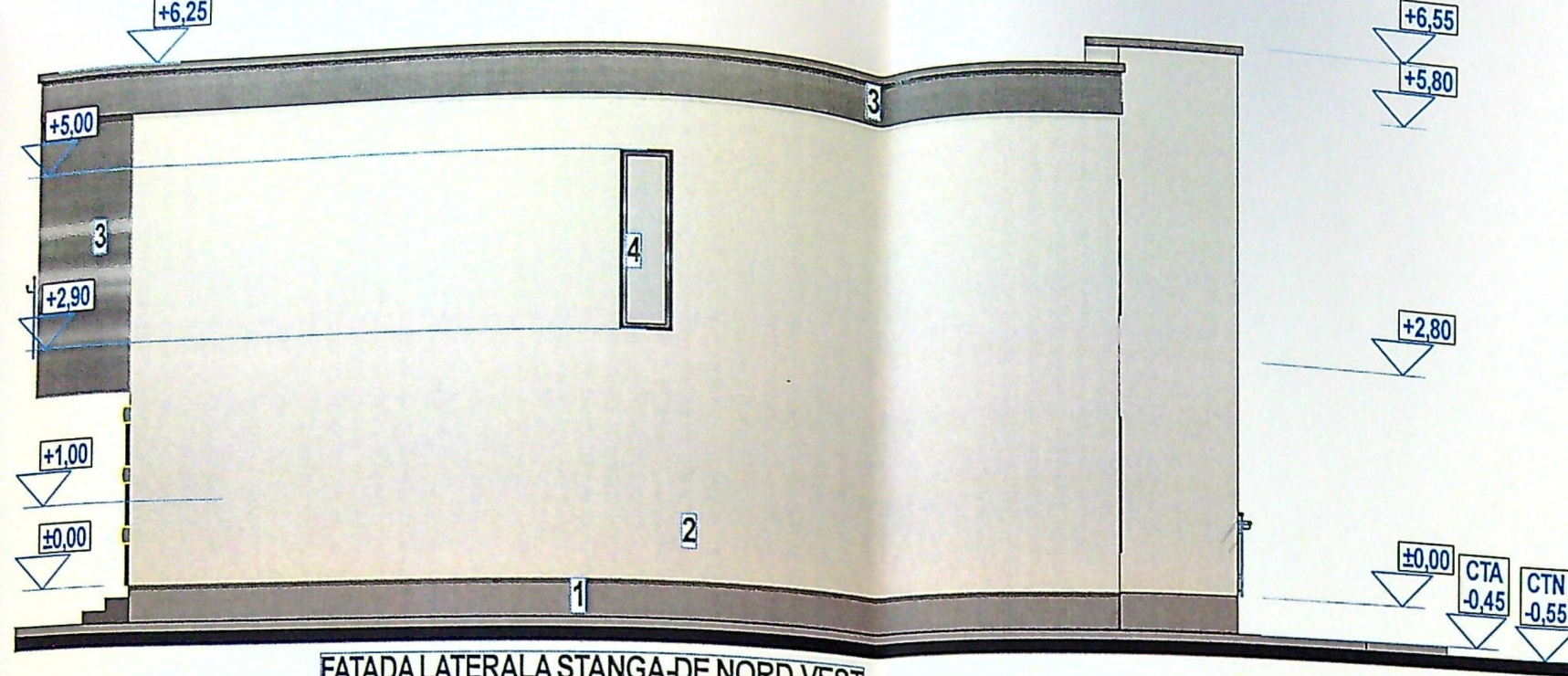
VERIFICATOR

EXIGENTA "A"

REFERAT/NR.

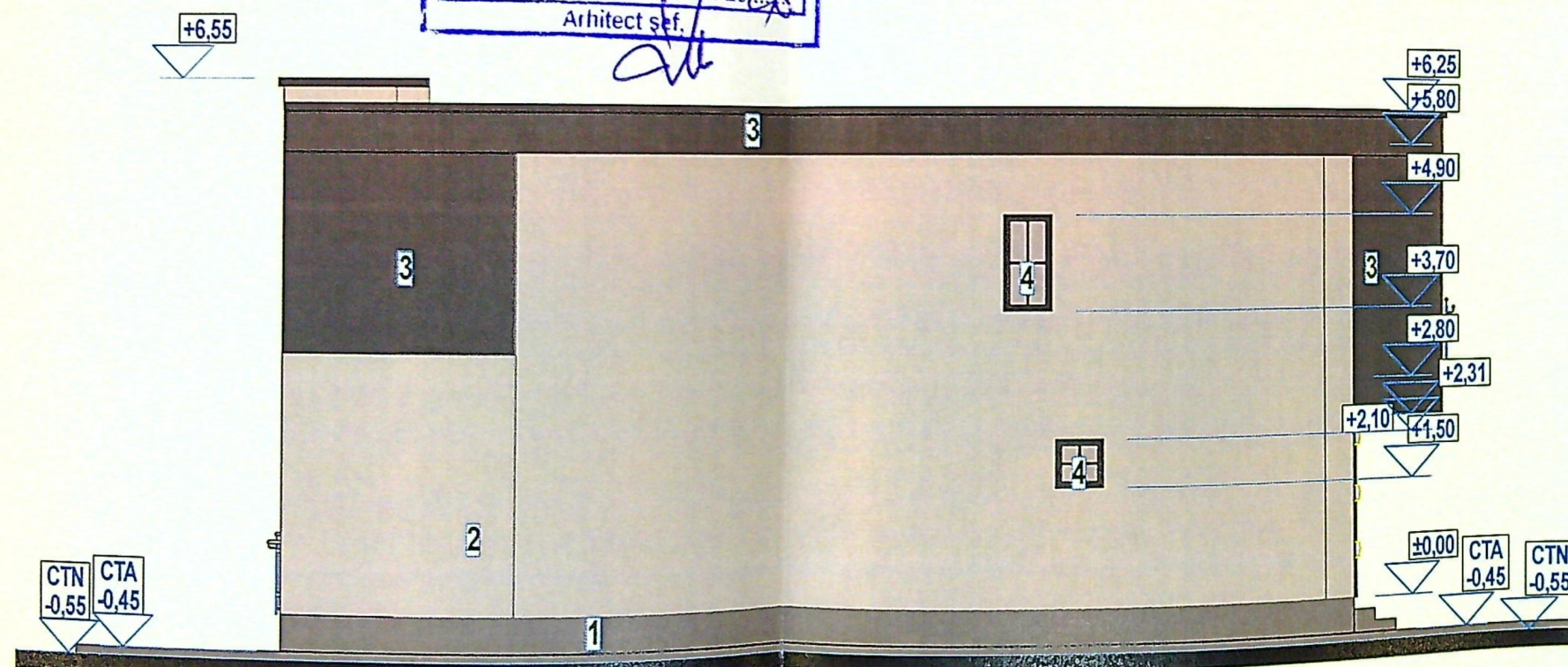
/DATA

/DATA



FATADA LATERALA STANGA-DE NORD-VEST

Finisaje: 1-soclu impermeabil; 2-vopsea lavabila alba; 3-tencuiala decorativa gri; 4-luminator fix din PVC antracit cu geam securizat opac.



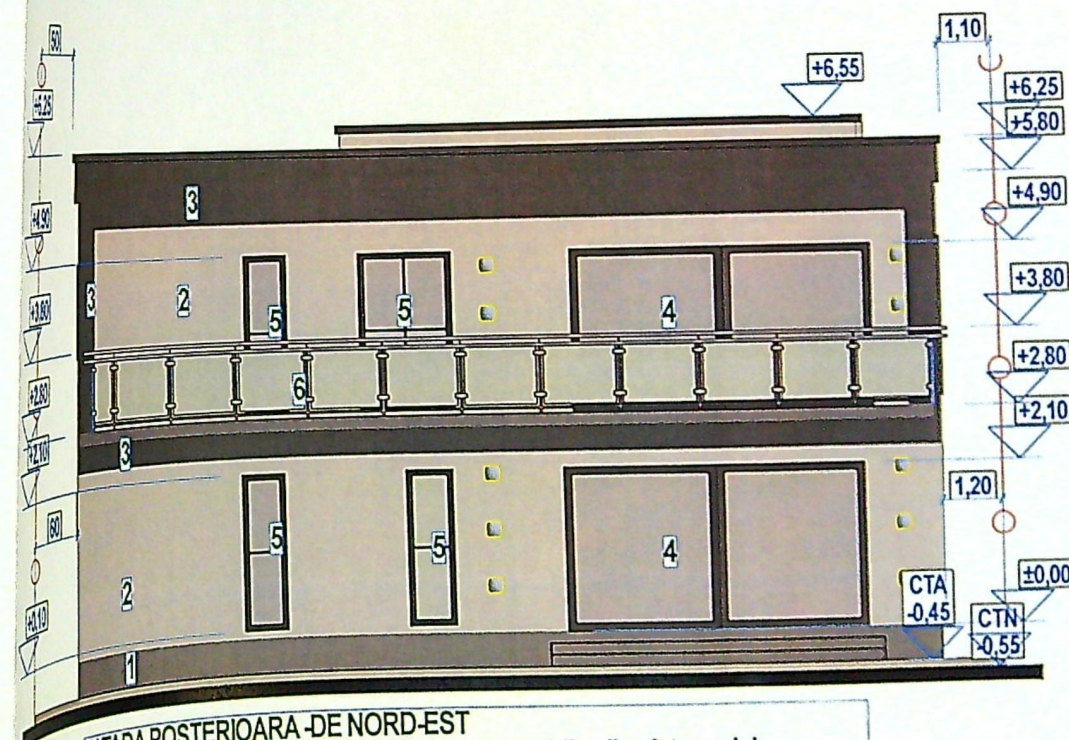
FATADA LATERALA DREAPTA- DE SUD-EST

Finisaje: 1-soclu impermeabil gri; 2-vopsea lavabila alba; 3-tencuiala decorativa gri; 4-ferestre fixe din PVC antracit cu geam termopan opac.



FATADA PRINCIPALA-DE SUD-VEST

Finisaje: 1-soclu impermeabil gri; 2-tencuiala decorativa gri; 3-tencuiala decorativa alba; 4-parapet protectie din cadru de aluminiu si poliglass; 5-luminator fix din PVC antracit si geam securizat; 6-ferestre PVC antracit cu geam termopan securizat si deschidere de la Hp 90 cm; 7- usa PVC antracit cu geam securizat; 8- grilaj ornamental si de protectie metalic gri mat; 9-lampa de iluminat



FATADA POSTERIOARA -DE NORD-EST

Finisaje: 1-soclu impermeabil gri; 2-vopsea lavabila alba; 3-tencuiala decorativa gri; 4-usi glisante din PVC antracit cu geam securizat; 5-ferestre PVC antracit cu geam securizat si deschidere de la Hp min 90 cm; 6-parapeti protectie din cadru de aluminiu si poliglass.